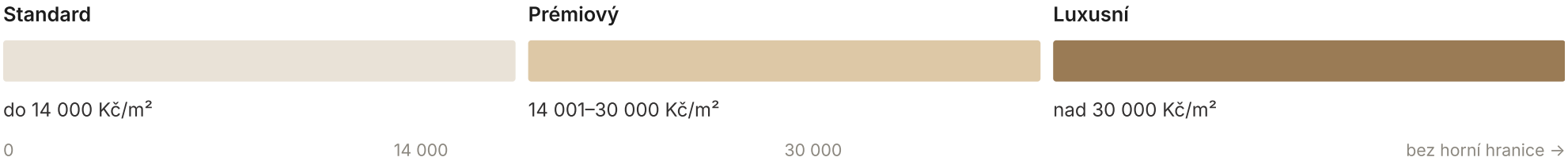
TEMPUS DESIGN RESIDENTIAL INTERIOR INDEX 2026 · GRAF 1

Orientační investiční úrovně

Investice do interiéru v Kč/m² bez DPH

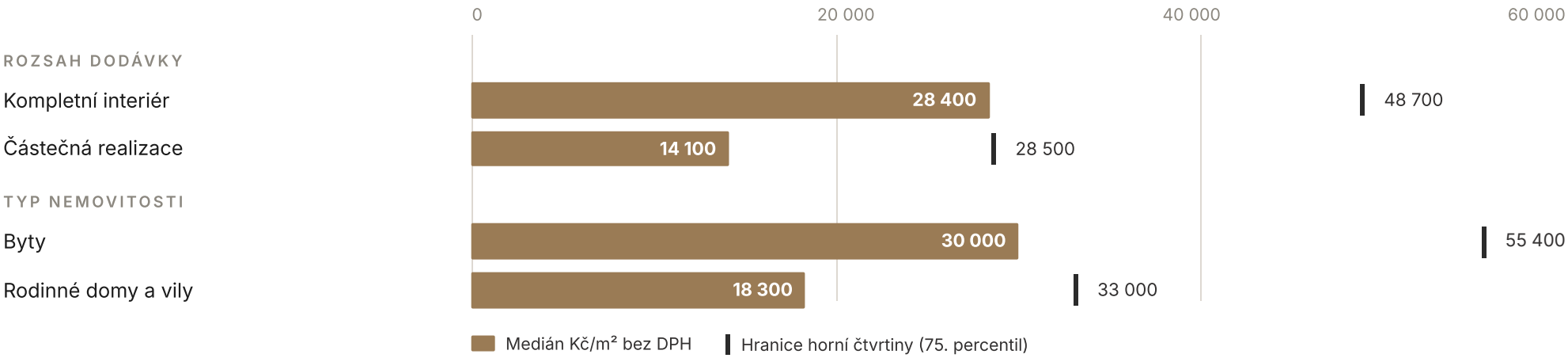


Medián investice u bytů (30 000 Kč/m²) leží přesně na horní hranici prémiové úrovně. Zaokrouhlené orientační kategorie, nikoli přesné statistické intervaly.
Zdroj: Tempus Design, 50 dokončených rezidenčních projektů předaných v letech 2022–2026. Částky bez DPH.

TEMPUS DESIGN RESIDENTIAL INTERIOR INDEX 2026 · GRAF 2

Investice podle rozsahu a typu nemovitosti

Medián a hranice horní čtvrtiny, Kč/m² bez DPH

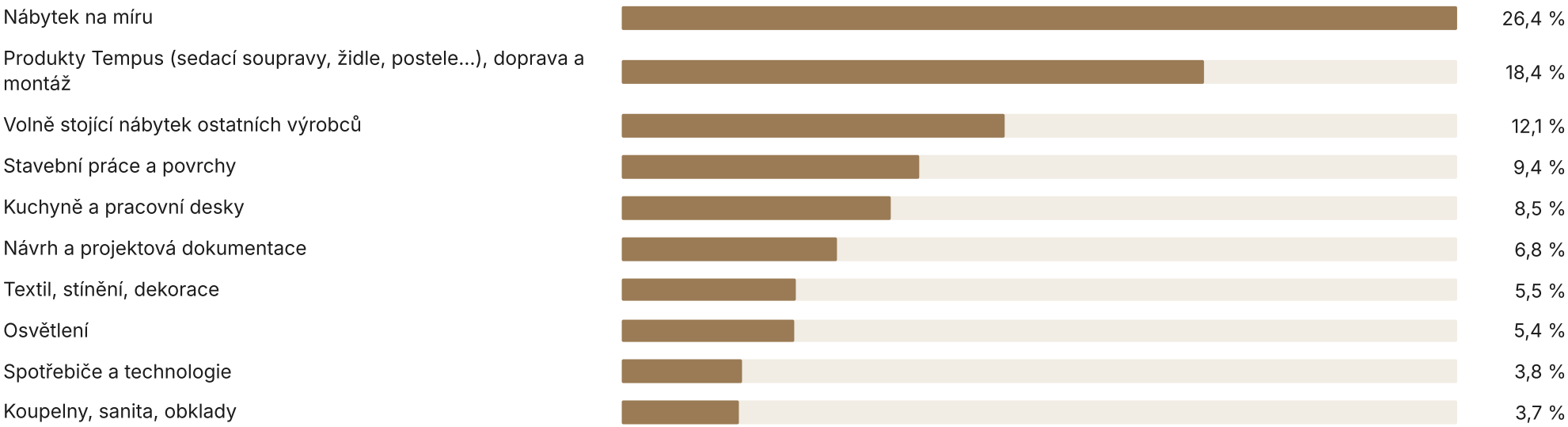


Obě členění se překrývají — každý projekt je zařazen zároveň podle rozsahu dodávky i podle typu nemovitosti. Cenu za m² určuje hlavně rozsah dodávky a úroveň vybavení, nikoli samotná velikost nemovitosti.
Zdroj: Tempus Design, 50 dokončených rezidenčních projektů předaných v letech 2022–2026. Částky bez DPH.

TEMPUS DESIGN RESIDENTIAL INTERIOR INDEX 2026 · GRAF 3

Za co klienti investují

Podíl kategorií na součtu investic všech 50 projektů



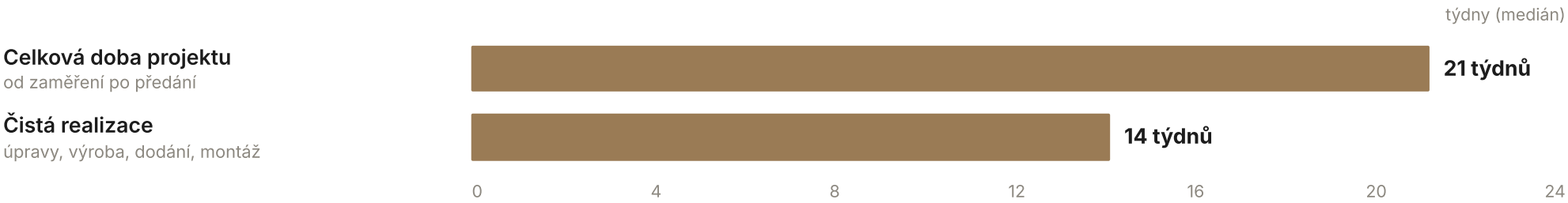
Montáž je u většiny dodávek zahrnutá v ceně příslušné kategorie.

Zdroj: Tempus Design, 50 dokončených rezidenčních projektů předaných v letech 2022–2026. Částky bez DPH.

TEMPUS DESIGN RESIDENTIAL INTERIOR INDEX 2026 · GRAF 4

Jak dlouho trvá návrh a realizace

Medián v týdnech



Údaj 21 týdnů je medián celého souboru. Ten zahrnuje projekty, které se realizovaly hned, i projekty, u kterých se čekalo na předání bytu od developera nebo na dokončení stavby. Nejde o standardní termín pro každou zakázku ani o typický harmonogram rozsáhlé luxusní realizace.

Zdroj: Tempus Design, 50 dokončených rezidenčních projektů předaných v letech 2022–2026. Částky bez DPH.